

Số: 203/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa  
án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20  
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến  
Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi  
cục THADS huyện Bến Lức.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC 330/2025/364 ngày 20 tháng 8 năm  
2025 của Công ty TNHH Dịch vụ và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 146/TB-THADSKV4 ngày 22/8/2025 của Cảnh sát  
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá tài sản kê biên của Ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn  
Thị Trúc Phương, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long  
Định, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh),  
như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4,  
Tây Ninh, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, diện tích 85,5 m<sup>2</sup>, loại  
đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số CN 507003 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp  
ngày 17/04/2018 do ông Lại Tuấn Khanh đứng tên chủ quyền, vị trí thửa đất tọa lạc tại  
ấp Bến Lức 8, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Có giá trị thẩm định là: **2.828.596.500** đồng (Hai tỷ tám trăm hai mươi tám triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm đồng).

## **2.2 Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất:**

Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất.

Có giá trị thẩm định là: **1.448.763.840** đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

**2.3. Tổng giá trị tài sản là: 4.277.360.000** đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

## **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá trị tài sản là: **4.277.360.000** đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản trên;

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Cục Quản lý thi hành án dân sự và THADS tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp Chấp hành viên Tô Minh Tâm, số điện thoại: 0909.113.358.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Tây Ninh trân trọng thông báo./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS, THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các Tổ chức bán đấu giá (có tên trong danh sách THADS tỉnh Tây Ninh thông báo);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Tô Minh Tâm**